

РУССКАЯ ПРАВОСЛАВНАЯ ЦЕРКОВЬ  
(МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ)  
МОСКОВСКАЯ ЕПАРХИЯ

ЦЕНТРАЛЬНОЕ МОСКОВСКОЕ ВИКАРИАТСТВО

109004, Москва, ул. Александра Солженицына, д. 13, стр. 1. Тел: +7(495)912-49-34 Факс: +7(495)912-27-93 E-mail: centrvikar@hotmail.com

«02» X 2018 г.  
№ Р19-4

**ВСЕЧЕСТНЫМ ОТЦАМ БЛАГОЧИННЫМ ХРАМОВ  
ЦЕНТРАЛЬНОГО ВИКАРИАТСТВА Г. МОСКВЫ**

По благословению Высокопреосвященнейшего АРСЕНИЯ, Митрополита Истринского, Первого Викария Святейшего Патриарха Московского и всея Руси, Управляющего Центральным Викариатством г. Москвы, настоящим Вам направляется следующая информация.

Президентом РФ 03.08.2018 г. подписан **Федеральный закон № 339-ФЗ**, «О внесении изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации (в части уточнения положений о самовольных постройках)». **Новый закон вводит запрет на использование самовольных построек.**

**По ходатайству Патриарха Московского и всея Руси КИРИЛЛА, храмы и иные самовольные постройки религиозного назначения выведены из-под запрета на использование.**

При этом, согласно п.1) ст. 2 нового закона, **религиозные организации вправе использовать самовольные постройки религиозного назначения, а также самовольные постройки, предназначенные для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующие с ним единый культовый комплекс, в случае соответствия таких построек требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.**

**В том случае, если вышеуказанные самовольные постройки не отвечают установленным Правительством Российской Федерации требованиям, их использование религиозными организациями допускается до 2030 года.**

В связи с принятием данного закона, в ближайшее время будет начата работа по подготовке проекта постановления Правительства Российской Федерации, устанавливающего требования к площади и другим параметрам самовольных построек, которые могут использоваться религиозными организациями независимо от их легализации.

Остальные самовольные постройки, которые не будут удовлетворять установленным Правительством Российской Федерации требованиям, необходимо легализовать в срок до 2030 г. По истечении данного срока религиозные организации лишатся права использовать эти постройки и будут обязаны их снести.

Поэтому **епархиям следует начать работу по легализации самовольных построек, в том числе в судебном порядке.**

Кроме того Законом предусмотрено положение, согласно которому «лицо, во владение и (или) пользование которому передан земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, на котором возведена, создана самовольная постройка, выполнившее требование о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, приобретает право собственности на такое здание, сооружение, другое строение, если это не противоречит закону или договору.»

Фактически, данное положение означает, что **стало возможным признание права собственности религиозной организации на самовольную постройку, если она расположена на земельном участке, находящемся не только в собственности или постоянном (бессрочном) пользовании, по также и в безвозмездном пользовании религиозной организации.**

По вопросам применения закона № 339 от 03.08.2018 г., а также легализации самовольных построек **обращаться в Юридическую службу Московской Патриархии по телефону: 8-495-952-20-38,** адрес электронной почты: **pravo@patriarchia.ru.**

Содержание данного письма необходимо довести до сведения подведомственных Вам настоятелей храмов.

**Заведующий Канцелярией Секретариата  
Центрального Викариатства г. Москвы**



**Прот. А. МУРАВЕЙНИК**