

РУССКАЯ ПРАВОСЛАВНАЯ ЦЕРКОВЬ  
(МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ)  
МОСКОВСКАЯ ЕПАРХИЯ

**У П Р А В Л Я Ю Щ И Й**  
**Ц Е Н Т Р А Л Ь Н Ы Й М О С К О В С К И Й В И К А Р И А Т С Т В О М**

109004, Москва, ул. Александра Солженицына, д. 13, стр. 1. Тел: +7(495)912-30-11 Факс: +7(495)912-30-11 E-mail: centrvikar@hotmail.com

« 29 » IX 2016 г.

№ 500-ц

**ВСЕЧЕСТНЫМ ОТЦАМ БЛАГОЧИННЫМ ХРАМОВ**  
**ЦЕНТРАЛЬНОГО ВИКАРИАТСТВА Г. МОСКВЫ**

Настоящим довожу до Вашего сведения информационное письмо Минкультуры России от 26.07.16 № 225-01-39-НМ высшим должностным лицам субъектов РФ об утверждении охранных обязательств на объекты культурного наследия религиозного назначения (прилагается).

Согласно данному письму копии утвержденных охранных обязательств должны направляться собственникам объектов культурного наследия, а также пользователям по договорам безвозмездного пользования такими объектами.

Согласно п. 11,12 ст. 46.7 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и вышеуказанному информационному письму, в случае передачи объекта культурного наследия в безвозмездное пользование религиозной организации, государственный или муниципальный орган, уполномоченный принимать решения о передаче (например, Росимущество, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации) должен выдавать религиозной организации не только договор безвозмездного пользования, но также и копию утвержденного охранного обязательства, которая, согласно закону составляет неотъемлемую часть данного договора (п. 7 ст. 48 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"). В свою очередь орган охраны памятников должен заблаговременно направить копию охранного обязательства и акт о его утверждении в адрес упомянутого государственного или муниципального органа. В этой части письмо направлено на пресечение имеющей место практики выдачи договоров безвозмездного пользования без приложения копий охранных обязательств. Следствием такого подхода является отказ территориальных органов Росреестра в регистрации договоров с требованием представить копию охранного обязательства. С принятием вышеозначенного информационного письма такая практика должна прекратиться. Договоры безвозмездного пользования должны выдаваться религиозным организациям с приложением копий охранных обязательств.

По вопросам, связанным с применением данного циркулярного письма, следует обращаться в Юридическую службу Московской Патриархии.



**МИТРОПОЛИТ ИСТРИНСКИЙ,**  
**ПЕРВЫЙ ВИКАРИЙ СЯТЕЙШЕГО ПАТРИАРХА МОСКОВСКОГО И ВСЕЯ РУСИ,**  
**УПРАВЛЯЮЩИЙ ЦЕНТРАЛЬНЫМ ВИКАРИАТСТВОМ Г. МОСКВЫ**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)**

Высшим должностным лицам  
субъектов Российской Федерации

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
МИНИСТРА**

125993, ГСП-3, Москва,  
Малый Гнездиковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2  
Телефон: +7 495 629 10 10  
E-mail: mail@mkrf.ru

«24» 07. 2016 № 225-01-30-Н.М.

на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Об утверждении охранных обязательств  
на объекты культурного наследия  
религиозного назначения

В целях реализации норм Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также в связи со сложившейся практикой применения норм законодательства Российской Федерации в отношении передачи в пользование религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной и муниципальной собственности, Минкультуры России сообщает следующее.

Согласно пункту 7 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – охранные обязательства), является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования объектом культурного наследия.

В соответствии с пунктами 11, 12 статьи 47.6 Федерального закона в случае, если объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), находится в государственной или муниципальной собственности и не передан на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления унитарному предприятию или учреждению, либо не передан в безвозмездное пользование, копии охранного обязательства и акта об утверждении охранного обязательства выдаются под роспись или направляются заказным письмом с уведомлением о вручении федеральному органу исполнительной власти, органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления, уполномоченным на осуществление полномочий собственника соответствующего имущества.

В этой связи для заключения с религиозными организациями договоров безвозмездного пользования в отношении вышеуказанного имущества органам охраны объектов культурного наследия следует выдавать копии охранных обязательств и актов об их утверждении под роспись или направлять указанные документы заказным письмом с уведомлением о вручении федеральному органу исполнительной власти, органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления, уполномоченным на осуществление полномочий собственника соответствующего имущества, для включения указанных копий в соответствующие договоры.

Учитывая, что договор безвозмездного пользования объектом культурного наследия религиозного назначения подлежит государственной регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) в виде ограничения (обременения), религиозные организации, получающие в безвозмездное пользование указанное имущество, обращаются в органы Росреестра с соответствующим заявлением.

Согласно статье 17 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» основанием для внесения органами Росреестра записи в ЕГРП о государственной регистрации договора безвозмездного пользования являются документы, подтверждающие ограничение (обременение) прав собственника объекта культурного наследия – охранные обязательства.

Учитывая изложенное, а также в целях исключения препятствий в передаче вышеуказанных объектов в пользование религиозных организаций и последующей государственной регистрации права религиозных организаций

на владение объектами религиозного назначения прошу поручить органам государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющим полномочия по государственной охране объектов культурного наследия, первоочередно и в кратчайший срок:

- обеспечить регистрацию объектов религиозного назначения в реестре;
- активизировать работу по утверждению охранных обязательств на объекты культурного наследия религиозного назначения, находящиеся в государственной и муниципальной собственности;
- направлять копии утвержденных охранных обязательств собственникам соответствующих объектов культурного наследия, а также лицам, являющимся ссудополучателями по договорам безвозмездного пользования такими объектами (согласно пункту 12 статьи 47.6 Федерального закона).

Кроме того, прошу поручить органам государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющим полномочия по государственной охране объектов культурного наследия, в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, предоставлять в Минкультуры России сводную информацию по итогам года согласно прилагаемой форме. Отчеты направлять нарастающим итогом.

Указанные сведения в формате Excel прошу направлять сопроводительным письмом в электронном виде на адреса электронной почты: mail@mkrf.ru, sergei.savelev@mkrf.ru.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.



Н.А. Малаков

Наименование органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего полномочия по государственной охране объектов культурного наследия				
Утвержденные охранные обязательства собственника или иного законного владельца на объекты культурного наследия религиозного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности за 20__ г.				
№ п/п	№ регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Наименование объекта культурного наследия согласно данным паспорта	Адрес объекта культурного наследия согласно данным паспорта	Реквизиты акта органа охраны объектов культурного наследия об утверждении охранных обязательств
1				