

РУССКАЯ ПРАВОСЛАВНАЯ ЦЕРКОВЬ
(МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ)
МОСКОВСКАЯ ЕПАРХИЯ

ЦЕНТРАЛЬНОЕ МОСКОВСКОЕ ВИКАРИАТСТВО

109004, Москва, ул. Александра Солженицына, д. 13, стр. 1. Тел: +7(495)912-49-34 Факс: +7(495)912-27-93 E-mail: centrvikar@hotmail.com

« 26 » IV 2018г.

№ 355 - ц

**ВСЕЧЕСТНЫМ ОТЦАМ БЛАГОЧИННЫМ ХРАМОВ
ЦЕНТРАЛЬНОГО ВИКАРИАТСТВА Г. МОСКВЫ**

По благословению Высокопреосвященнейшего АРСЕНИЯ, Митрополита Истринского, Первого Викария Святейшего Патриарха Московского и всея Руси, Управляющего Центральным Викариатством г. Москвы, Вам направляются информация о предоставлении земельных участков, как единого землевладения, в собственность при передаче культовых комплексов религиозным организациям.

В последнее время при передаче культовых комплексов религиозным организациям г. Москвы в рамках Федерального закона № 327-ФЗ в собственность религиозных организаций передается не весь оформленный в пользование земельный участок, а только та его часть, которая непосредственно занята зданием храма и иным имуществом религиозного назначения, переданным в собственность. Остальную часть земельного участка, как свободную от построек, так и занятую иными входящими в комплекс зданиями, не имеющими религиозного назначения, предлагается брать в аренду.

Такая практика передачи земельных участков может привести к переделу церковного землевладения. Каждая религиозная организация г. Москвы, получившая в собственность здание храма, будет вынуждена делить принадлежащий ей земельный участок с тем, чтобы одну его часть безвозмездно оформить в собственность, а оставшуюся часть - выкупить либо получить в аренду или безвозмездное пользование на срок, не превышающий 10 лет.

В этой связи, по ходатайству Патриарха Московского и всея Руси КИРИЛЛА, Правительство Москвы направило в адрес Московской Патриархии прилагаемое разъяснение от 20.04.2017г. №21-57-350/7, согласно которому: "в отдельных случаях в границах оформляемых земельных участков с расположенными на них объектами недвижимого имущества,

составляющими вместе единый монастырский, храмовый либо исторический комплекс, располагаются объекты, не являющиеся объектами религиозного назначения, но используемые церковью в повседневной деятельности. Предоставление таких земельных участков в собственность, безусловно, в соответствии с действующим законодательством, должно осуществляться как единое землевладение".

По вопросам, связанным с данным разъяснением, следует обращаться в Юридическую службу Московской Патриархии.

Изложенную выше информацию, необходимо довести до сведения руководств подведомственных Вам приходов и Патриарших подворий.

**Заведующий Канцелярией Секретариата
Центрального Викариатства г. Москвы**



Прот. А. МУРАВЕЙНИК

Приложение: упомянутое - 2 л.



ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

Тверская улица, д. 13, Москва, 125032
Телефон: (495) 629-0861, факс: (495) 957-9795, 957-9797, <http://www.mos.ru>
ОКПО 00022020 ОГРН 1027739813507

20.04.2014 № 21-54-350/4

Московская Патриархия

на № _____ от _____

ул. Даниловский вал,
д.22, Москва, 115191

Рассмотрев письмо от 06.02.2017 № 02/108 о предоставлении в собственность бесплатно религиозным организациям земельных участков, занятых зданиями и строениями религиозного назначения, сообщаю следующее.

В настоящее время Правительством Москвы совместно с Московским патриархатом проводится совместная работа, направленная на оформление прав Русской православной церкви на здания, сооружения религиозного назначения, включая монастырские, храмовые, культовые комплексы, а также земельные участки под ними.

При этом, в отдельных случаях в границах оформляемых в собственность церкви земельных участков с расположенными на них объектами недвижимого имущества, составляющими вместе единый монастырский, храмовый, либо исторический комплекс, располагаются объекты, не являющиеся объектами религиозного назначения, но используемые церковью в своей повседневной деятельности. Предоставление таких земельных участков в собственность, безусловно, в соответствии с действующим законодательством, должно осуществляться как единое землепользование.

То же можно сказать и про земельные участки, подлежащие формированию, при отсутствии сведений о границах земельных участков в Государственном кадастре недвижимости. Формирование таких участков, для последующего их оформления, должно осуществляться в границах единых монастырских, храмовых либо исторических комплексов.

Вместе с тем, необходимо учитывать, что решение о соответствующем оформлении земельного участка, как показывает правоприменительная практика, должно приниматься в каждом отдельном случае, исходя из наличия и полноты соответствующих документов, необходимых для оформления земельного участка.

Отказ в оформлении земельных участков в запрашиваемых границах возможен лишь в исключительных случаях, при наличии противоречивых сведений в имеющихся в распоряжении Департамента городского имущества города Москвы документах.

Правительством Москвы по-прежнему будет оказываться содействие при оформлении прав церкви на церковное имущество.

**Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы**



Н.А. Сергунина