

РУССКАЯ ПРАВОСЛАВНАЯ ЦЕРКОВЬ
(МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ)
МОСКОВСКАЯ ЕПАРХИЯ

УПРАВЛЯЮЩИЙ
ЦЕНТРАЛЬНЫМ МОСКОВСКИМ ВИКАРИАТСТВОМ

109004, Москва, ул. Александра Солженицына, д. 13, стр. 1. Тел.: +7(495)912-30-11 Факс: +7(495)912-30-11 E-mail: centrvikar@hotmail.com

« 15 » V 2017 г.
№ 227-ц

ВСЕЧЕСТНЫМ ОТЦАМ БЛАГОЧИННЫМ ХРАМОВ
ЦЕНТРАЛЬНОГО ВИКАРИАТСТВА Г. МОСКВЫ

Земельным кодексом Российской Федерации предусмотрено право религиозной организации получить земельный участок в аренду для осуществления сельскохозяйственного производства без проведения торгов (подпункт 17) пункта 2 статьи 39.6. Земельного кодекса РФ). Условием при этом выступает наличие в субъекте Российской Федерации нормативного правового акта, определяющего земельные участки, подлежащие выделению религиозным организациям в соответствии с данной нормой закона.

Применяя данную норму, департамент недвижимости Минэкономразвития России указывает в своем письме от 18.04.2016 №Д234-1707 (прилагается), что «религиозным организациям земельный участок может быть предоставлен в аренду для ведения сельскохозяйственного производства по льготным основаниям, указанным в пп. 17) п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса, **если соответствующая территория определена в соответствии с законом субъекта Российской Федерации**».

Позиция Русской Православной Церкви заключается в том, что территориальный принцип, заложенный в статье 39.6 Земельного кодекса, не подлежит применению в отношении религиозных организаций.

С целью доведения позиции Церкви до федеральной законодательной власти для внесения изменений в пп. 17) п. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ необходимы статистические сведения.

Прошу в срок до 15 июня 2017 года сообщить о случаях предоставления религиозным организациям земельных участков сельскохозяйственного назначения без проведения торгов **на специально выделенной территории, которая определена законом субъекта Российской Федерации**.

Ответы следует направлять на электронную почту Юридической службы Московской Патриархии: pravo@patriarchia.ru. Телефон для справок 8 (495) 952-20-38.



МИТРОПОЛИТ ИСТРИНСКИЙ,

ПЕРВЫЙ ВИКАРИЙ СВЯТЕЙШЕГО ПАТРИАРХА МОСКОВСКОГО И ВСЕЯ РУСИ,
УПРАВЛЯЮЩИЙ ЦЕНТРАЛЬНЫМ ВИКАРИАТСТВОМ Г. МОСКВЫ

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Росимущество

18.04.2016 : 0234-1404

По вопросу предоставления
земельного участка

На письмо от 11 марта 2016 г.
№ ИП-10/9137

Департамент недвижимости Минэкономразвития России рассмотрел обращение по вопросу предоставления религиозной организации земельного участка сельскохозяйственного назначения и в пределах компетенции сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем, в соответствии с компетенцией полагаем возможным отметить следующее.

Согласно пункту 5 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут передаваться религиозным организациям (объединениям), казачьим обществам, научно-исследовательским организациям, образовательным учреждениям сельскохозяйственного профиля, общинам коренных малочисленных народов

30/06
19 04 2016

Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, гражданам для сенокосения и выпаса скота в аренду в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации. При этом выкуп арендуемого земельного участка в собственность не допускается.

Религиозные организации вправе использовать для своих нужд земельные участки, здания и имущество, предоставляемые им государственными, муниципальными, общественными и иными организациями и гражданами, в соответствии с законодательством Российской Федерации (пункт 1 статьи 22 Федерального закона от 26 сентября 1997 г. № 125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях»).

Подпунктом 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации. Однако имеется разночтение относительно порядка определения территорий для осуществления сельскохозяйственного производства только казачьими обществами или еще и религиозными организациями, который может быть установлен законом субъекта Российской Федерации.

Также необходимо отметить, что законами субъектов Российской Федерации предусматриваются случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно для предоставления земельного участка, предоставленного религиозной организации на

праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства.

Кроме того, субъекты Российской Федерации вправе осуществлять собственное правовое регулирование по предметам совместного ведения (пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»).

С учетом вышесказанного, по мнению Департамента недвижимости Минэкономразвития России, религиозным организациям земельный участок может быть предоставлен по льготным основаниям, указанным в подпункте 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, если соответствующая территория определена в соответствии с законом субъекта Российской Федерации.

Директор
Департамента недвижимости

Р.М. Юсупов